



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३]

गुरुवार, जून २७, २०२४/आषाढ ६, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—अमरावती विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (अ.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १०.

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक-उविअ-तथा-भू.सं.-अ.का.-कावि-४११-२०२४.—

ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोटकलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने, महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक एमआयएस ११-२०१४-सि. आर ७७-अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यापुढे ज्याच्या उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा केला आहे) याद्वारे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चा (३०) (यापुढे याला “सदरहू अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना सदरहू कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (ए झेड) नुसार जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्याअंतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचीत शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. त्याअर्थी, अनुसूची-एक मध्ये दर्शविलेल्या जमीन (यापुढे त्यांचा उल्लेख “उक्त भूमी” असा करण्यात येईल) अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) या बाबत जिल्हाधिकारी वाशिम यांची समुचीत शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदरहू कायद्याच्या कलम-११ च्या पोटकलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाच्या प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते, असे अधिसूचीत करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू भूमीसंपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमिसंपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमिसंपादित करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चार मध्ये नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करण्याकरिता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक अनुसूची-पाच मध्ये माहीती देणे आवश्यक आहे);

त्याअर्थी, आता, सदहू कायद्याच्या कलम-११ चे पोटकलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदहू भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचीत केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणीमधून अशा भूमी मालकास सुट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांद्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा असे घोषित करण्यात येत की, सदहू भूमी संपादन कायद्याचे कलम-११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी हे भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शक हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (या पुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त नियम ” असा करण्यात येईल) चे नियम १० मधील उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे कामी हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समुचीत शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदहू कायद्याचे कलम ३ पोटकलम (ग) अन्वये उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, वाशिम यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची - एक

भूमीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक २-४७-२०२१-२०२२, गाव ब्राम्हणवाडा, तालुका मालेगांव, जिल्हा वाशिम.

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नं./ गट नंबर (२)	संपादित अंदाजे क्षेत्र (३)
		हे. आर
१	२५१	० ४२
२	०७	० १०
		एकूण . . ० ५२

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:—	मौजे-ब्राम्हणवाडा येथील जमीन ब्राम्हणवाडा ल. पा. योजनेच्या बुडीत क्षेत्राचे कामासाठी ब्राम्हणवाडा ल. पा. योजना.
प्रकल्पाच्या कामाचा तपशिल	:—	ब्राम्हणवाडा ल. पा. योजनेच्या बुडीत क्षेत्राचे कामासाठी.
सामाजिक फायदे	:—	पिण्याचे पाण्याची पातळी वाढते, गुराढोराना पिण्याचे पाण्याची सोय होते. सिंचन क्षमता वाढते.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापनाच्या आवश्यकतेची कारणे

विस्थापनाची आवश्यकता नाही सबब माहीती निरंक.

अनुसूची-चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा गोषवारा (सामाजिक परिणामाचे निर्धारण करणा-या यंत्रणेने दिल्या प्रमाणे) :- महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १३ मार्च, २०१५ नुसार उक्त अधिनियमाचे प्रकरण दोन व प्रकरण तीन मधील तरतुदी लागू करण्यापासून सुट बाबतचे प्रमाणपत्र प्राप्त.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाबाबत माहिती

- (अ) ज्या अधिका-याची प्रशासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे त्याचे पदनाम :— निरंक.
- (ब) प्रशासकाचे कार्यालयाचा पत्ता :— निरंक.
- (क) प्रशासकाची नियुक्ती ज्या अधिसूचनेनुसार झाली आहे. त्याचा तपशिल :— निरंक.

टीप :— उक्त जमिनीचा/जमिनीच्या योजनेचे (Plan चे) निरिक्षण उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, वाशिम यांच्या कार्यालयात करता येईल.

वाशिम :
दिनांक १३ जून, २०२४.

वैशाली देवकर,
उपविभागीय अधिकारी तथा,
भूसंपादन अधिकारी, वाशिम.